



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 603 DEL 03/04/2024**  
**- DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE -**  
**SERVIZIO S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA**

**Determinazione n. 35 del 27/03/2024**

**OGGETTO: MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DEL COMUNE DI GALATINA IN CONTRADA ANGELI - AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE ANNI 2020, 2021, 2022, 2023.**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 27/03/2024

Il Responsabile del procedimento  
RIZZO LUIGI

**REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 35 DEL 27/03/2024 DEL SERVIZIO SERVIZIO S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 03/04/2024

**Il Dirigente/Responsabile**  
MIGLIETTA NICOLA



## IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 66 del 05.12.2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive e affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2023, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000, e la relativa nota di aggiornamento, approvata con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28.12.2023;

**Visto** il bilancio di previsione finanziario del triennio 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2023 (art. 151 e 174 del D. Lgs. n. 267/2000; art. 10 e 11 del D. Lgs. n. 118/2011);

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024/2026, approvato con deliberazione di G.C. n. 3 del 04.01.2024;

**Visto** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di G.C. n. 371/2023;

**Visti** gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

### **Premesso:**

che il Comune di Galatina è titolare della gestione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso sito in contrada Angeli;

che con D.G.C. n. 49/2016 si dava mandato al Dirigente del Servizio Attività Economiche per l'espletamento delle procedure per la concessione dei locali/box disponibili nel predetto mercato;

che con Determinazione n. 347/2016 si approvava lo schema di avviso, lo schema di domanda e gli allegati per l'assegnazione dei locali/box di cui innanzi;

che con Determinazione n. 1232/2016 si approvava la graduatoria per l'assegnazione degli stessi agli O.E.:

- Box n. 1 all'Impresa "Della Torre Paolo";
- Box n. 2 alla Società "G.F. Distribuzione s.r.l.";

- Box n. 3 alla Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A.;
- Box n. 4 alla Società "Sud frutta s.r.l.";

con Determinazione n. 1393/2016 si approvavano gli schemi di contratto e si stipulavano con gli assegnatari i contratti di locazione per un canone annuo di € 6.600 da corrispondere all'Ente in rate mensili di € 550,00;

con Determinazione n. 364/2020 si consentiva il subentro della Società "International Fruit s.r.l." alla Società "Sud frutta s.r.l.";

**Preso atto:**

che l'art. 2 del contratto di locazione prevede una durata della locazione di anni sei, rinnovabili;

che l'art. 3, c. 2, prevede che il canone sopra menzionato "sarà aggiornato annualmente a partire dal terzo anno successivo a quello di stipulazione del contratto, in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati";

**Constatato:**

che l'aggiornamento del canone di locazione all'indice ISTAT è stato effettuato per l'annualità 2019 nei confronti di tutti gli O.E. summenzionati e per l'annualità 2020 solo nei confronti della Società "International Fruit s.r.l.";

che l'Impresa "Della Torre Paolo", la Società "G.F. Distribuzione s.r.l.", la Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A." hanno corrisposto, ciascuna, per l'anno 2019 il canone di locazione adeguato all'indice ISTAT pari a € 6619,80 (canone mensile 551,65) e ha continuato a corrispondere il canone così determinato per le annualità 2020,2021,2022,2023;

che la Società "International Fruit s.r.l." ha corrisposto il canone di locazione adeguato all'indice ISTAT pari a € 6619,80 (canone mensile 551,65) per l'anno 2019 ed a € 6644,64 (canone mensile 553,72) per l'anno 2020, continuando a corrispondere il canone così determinato per le annualità 2021,2022,2023;

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiornamento del canone in parola per le annualità 2020, 2021, 2022, 2023, nei confronti dell'Impresa "Della Torre Paolo", della Società "G.F. Distribuzione s.r.l.", della Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A.", e per le annualità 2021, 2022, 2023, nei confronti della Società "International Fruit s.r.l.";

Tutto ciò premesso

**Visto** il calcolo del canone annuo rivalutato, per le annualità 2020, 2021,

2022, 2023, con l'adeguamento ISTAT come di seguito indicato:

**ANNO 2020**

Canone da rivalutare € 6.600,00  
Percentuale di rivalutazione applicata 75%  
Importo rivalutazione € 19,80  
Canone rivalutato € 6.619,80

**ANNO 2021**

Canone da rivalutare € 6.600,00  
Percentuale di rivalutazione applicata 75%  
Importo rivalutazione - € 9,90  
Canone rivalutato € 6.590,10

**ANNO 2022**

Canone da rivalutare € 6.600,00  
Percentuale di rivalutazione applicata 75%  
Importo rivalutazione € 188,10  
Canone rivalutato € 6.788,10

**ANNO 2023**

Canone da rivalutare € 6.600,00  
Percentuale di rivalutazione applicata 75%  
Importo rivalutazione € 559,35  
Canone rivalutato € 7.159,35

*Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;*

*Visto il D.Lgs n. 118/2011;*

*Visto lo Statuto comunale vigente;*

*Visto il Regolamento comunale di Organizzazione;*

*Visto il Regolamento comunale di Contabilità;*

**D E T E R M I N A**

**Di prendere atto:**

che il canone di locazione per l'utilizzo dei locali/box siti nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso del Comune di Galatina, sito in C.da Angeli, è così rivalutato:

- anno 2020 € 6.619,80
- anno 2021 € 6.590,10

- anno 2022 € 6.788,10
- anno 2023 € 7.159,35

che la somma da accertare sul capitolo di PEG 30000140 - Proventi affitto box mercato coperto -, classificazione 3.01.02.01.009 - Proventi da mercati e fiere - del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, pari a **€ 2638,08**, è così dettagliata:

### **Anno 2020**

- Impresa "Della Torre Paolo" - P.IVA 04785960750: € 0,00
- Società "G.F. Distribuzione s.r.l." - P.IVA 04287370755: € 0,00
- Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A. - P.IVA 02330230752: € 0,00
- Società "International Fruit s.r.l." - P.IVA 04660660756: € 0,00

### **Anno 2021**

- Impresa "Della Torre Paolo" - P.IVA 04785960750: - € 29,70
- Società "G.F. Distribuzione s.r.l." - P.IVA 04287370755: - € 29,70
- Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A. - P.IVA 02330230752: - € 29,70
- Società "International Fruit s.r.l." - P.IVA 04660660756: - € 54,54;

### **Anno 2022**

- Impresa "Della Torre Paolo" - P.IVA 04785960750: € 168,30
- Società "G.F. Distribuzione s.r.l." - P.IVA 04287370755: € 168,30
- Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A. - P.IVA 02330230752: € 168,30
- Società "International Fruit s.r.l." - P.IVA 04660660756: € 143,46;

### **Anno 2023**

- Impresa "Della Torre Paolo" - P.IVA 04785960750: € 539,55
- Società "G.F. Distribuzione s.r.l." - P.IVA 04287370755: € 539,55
- Società "Ortofrutta s.n.c. di Carlino M.V. e Bruno A. - P.IVA 02330230752: € 539,55
- Società "International Fruit s.r.l." - P.IVA 04660660756: € 514,71;

**Di dare atto** che gli O.E. summenzionati, assegnatari dei locali/box di cui in premessa, dovranno corrispondere le somme come sopra determinate secondo l'indice di adeguamento ISTAT;

**Di dare atto**, infine, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della Legge n. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 35 DEL 27/03/2024 DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE SERVIZIO S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 03/04/2024

**Il Dirigente/Responsabile**

PATERA ANTONIO



## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **919**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 05/04/2024 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 05/04/2024*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(LEONARDO CARMINE LUIGI)