

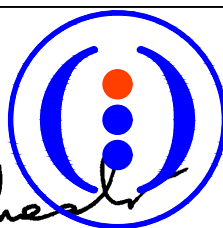
COMUNE DI GALATINA

Provincia di Lecce

ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 bis del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e D.M. 52/2015

BYOPRO DEV2 S.r.l.

Via Alessandro Manzoni, 41
20121 Milano (MI)
P.Iva 10792410960



ByoPro

REALIZZAZIONE di Impianto Fotovoltaico a Terra, Connesso alla RTN
di Potenza pari a 31.911,60 kWp

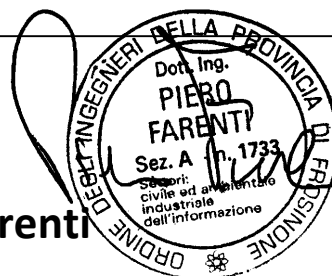
Progettazione



Società di Ingegneria
FARENTI S.r.l.

Via Don Giuseppe Corda, snc
03030 Santopadre (FR)
Tel. 07761805460 Fax 07761800135
P.Iva 02604750600

Ing. Piero Farenti



Codice documento



Titolo documento

VIA.REL18

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Revisione Elaborato

N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Maggio 2021	Prima emissione	Ing. Piero Farenti	Ing. Piero Farenti
1	Gennaio 2022	Revisione 1	Ing. Piero Farenti	Ing. Piero Farenti
2	Aprile 2022	Revisione 2	Ing. Piero Farenti	Ing. Piero Farenti

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Piano particellare di esproprio</p>	<p align="center">Documento VIA.REL18</p>



*Impianto Fotovoltaico a terra della potenza nominale di 31,9116 MWp
connesso alla RTN*

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center"><i>Piano particellare di esproprio</i></p>	<p align="center">Documento VIA.REL18</p>

Sommario

PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI	3
Indennita' di asservimento.....	4

 ByoPro	BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i>	
	Piano particellare di esproprio	Documento VIA.REL18

PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI



L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.

In ogni caso, le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto delle normative di tutela .

Nel caso in questione avremo la seguente situazione:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA TERRENO	PROPRIETARIO	QUOTA PROPRIETA'	TIPOLOGIA CAVIDOTTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	LUNGHEZZA TRATTO
				Adamuccio Elena - Adamuccio Lorenzo Antonio - Costantini Gina - Costantini Marcella - Costantini Maria - Costantini Massimo	1/10 - 1/10 - 2/10 - 2/10 - 2/10 - 2/10 -			
GALATINA	28	49	SEMINATIVO			Interrato	Passaggio cavidotto	7,24
GALATINA	28	55	SEMINATIVO	Contaldo Rosario	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	50,12

BYOPRO DEV2 S.r.l. Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI) P.I. 10792410960	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

 ByoPro	<p align="center">BYOPRO DEV2 <i>Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,9116 MWp Connesso Alla RTN Regione Puglia – Provincia Di Lecce– Comune Di Galatina - Località Collemeto</i></p>	
	<p align="center">Piano particellare di esproprio</p>	<p align="center"><i>Documento</i> VIA.REL18</p>

Indennita' di asservimento

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".

Per il calcolo del valore del terreno, la stima del più probabile valore di mercato non può che essere effettuata in forma sintetica mediante una indagine diretta presso le agenzie immobiliari e/o siti di compravendita immobiliare, con riferimento ad aree ricadenti nelle zone interessate dalla procedura, o ad esse limitrofe e assimilabili.

Dalle ricerche più significative si rilevano richieste di mercato che oscillano prevalentemente fra un minimo di circa 10,00 €/mq ed un massimo di circa 40,00 €/mq per terreni di particolare pregio.

Per I terreni in questione, si è scelto un valore medio di riferimento pari a 30,00 €/mq.

<p><i>BYOPRO DEV2 S.r.l.</i> <i>Via Alessandro Manzoni, 41 – 20121 – Milano (MI)</i> <i>P.I. 10792410960</i></p>	<p align="right"><i>FARENTI SRL</i> <i>Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR)</i> <i>P.I. 02604750600</i></p>
--	--



Piano particellare di esproprio

Documento
VIA.REL18

In virtù di quanto sopra esposto, le formule per il calcolo delle indennità, per il cavidotto interrato in media tensione, sono le seguenti:

Posa del cavidotto ed asservimento $I = Vt \times Ai$

Dove

I = Indennità

VT = Valore terreno espresso in € al metro

quadro

Ai = Area interessata

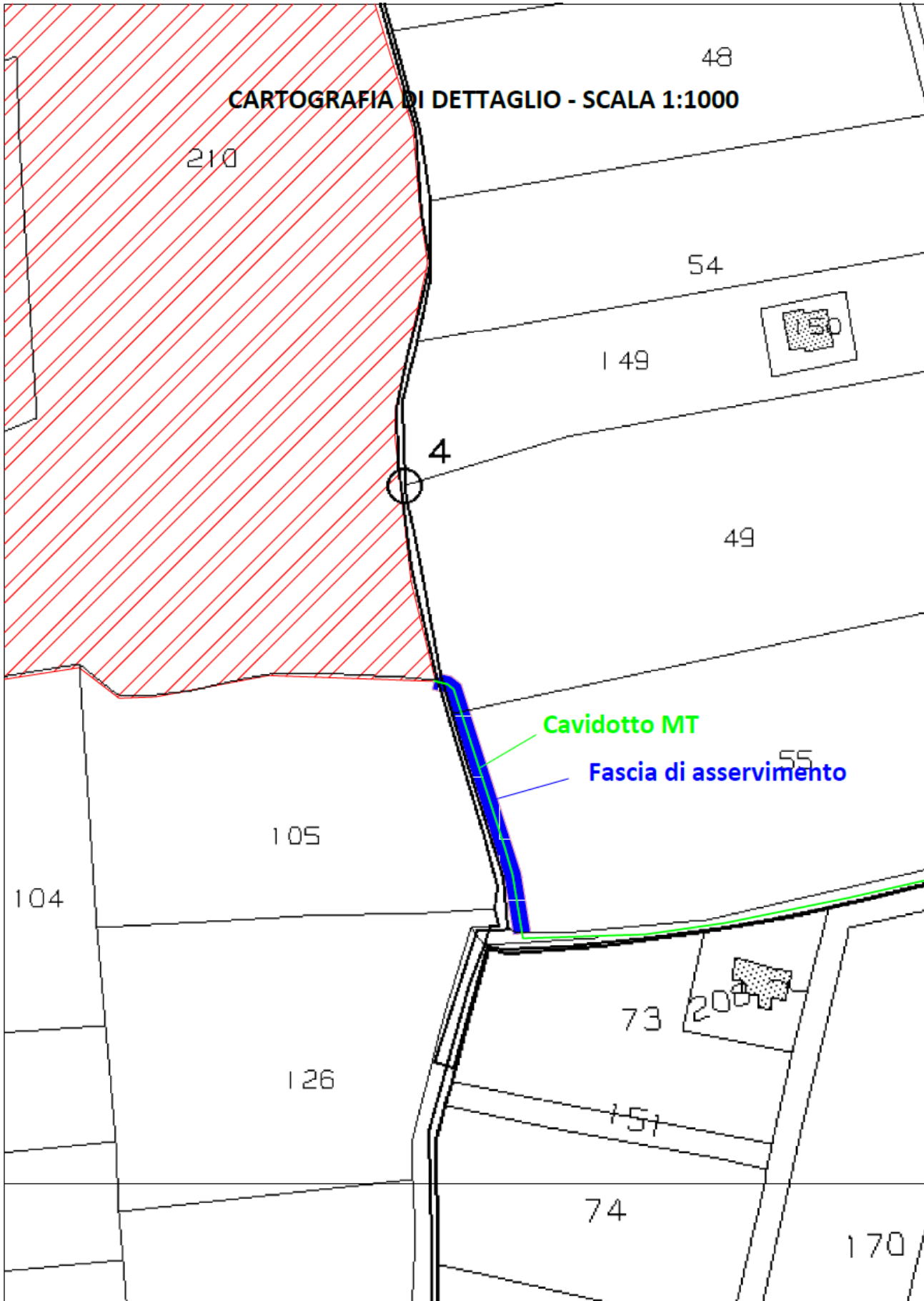
Nel caso in questione, otteniamo quindi la seguente tabella:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA TERRENO	PROPRIETARIO	QUOTA PROPRIETA'	TIPOLOGIA CAVIDOTTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	LUNGHEZZA TRATTO	VALORE TERRENO €	AREA INTRESSATA MQ	INDENNITA'€
				Adamuccio Elena - Adamuccio Lorenzo Antonio - Costantini Gina - Costantini Marcella - Costantini Maria - Costantini Massimo	1/10 - 1/10 - 2/10 - 2/10 - 2/10 - 2/10 -						
GALATINA	28	49	SEMINATIVO			Interrato	Passaggio cavidotto	7,24	30	40,44	1.213,20
GALATINA	28	55	SEMINATIVO	Contaldo Rosario	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	50,12	30	215,88	6.476,40

Si riporta di seguito una cartografia di dettaglio, scala 1:1000 del percorso del cavidotto.

Piano particellare di esproprio

Documento
VIA.REL18



Piano particellare di esproprio

 Documento
VIA.REL18

Per quanto riguarda la connessione, bisogna prevedere l'esproprio per le Aree Potenzialmente Impegnate dei raccordi aerei da asservire, pari a 50 metri per lato. Avremo quindi la seguente situazione:

FG	P.LL A	TIPO TERRENO	PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	TIPO CAVIDOTTO	TIPO INTERVENTO	VALORE TERRENO (€/mq)	AREA INTERESSA TA (mq)	INDENNITA' (€)
29	40	ULIVETO	CANTINA DON CARLO S.R.L. con sede in LEQUILE (LE)	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	90,84	272,52
29	40	ULIVETO	CANTINA DON CARLO S.R.L. con sede in LEQUILE (LE)	1	AEREO	ESPROPRIO ASSERVIMENTO SOSTEGNO 9N	3	144,51	433,53
29	41	ULIVETO	CALO COSIMO ; DI GIOVANNI CALO FERRUCCIO ; FU LUCIANO CALO GIOVANNA ; FU ANTONIO PAOLO CALO GIOVANNI ; FU LUCIANO CALO MARIA ; AUGUSTA FU LUCIANO CALO NICOLA ; DI FRANCESCO COSTANTINI GIOVANNI ; FU MASSIMO CUPPONE GIUSEPPA ; VED CALO MINERBA PASQUALE ; DI PAOLO	Oneri proprietario Oneri proprietario Proprietà proprietaria Comproprietario Oneri proprietario Comproprietario Comproprietario Oneri proprietaria Oneri proprietario	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	454,73	1364,19
30	138	ULIVETO	CIRIGNACO PAOLO nato a NARDO' (LE) il 24/07/1971	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	3597,43	10792,29
30	137	ULIVETO	CIRIGNACO GIANMARCO nato a GALATONE (LE) il 13/03/1967 CIRIGNACO LUCIANA nata a GALATINA (LE) il 25/04/1978 CIRIGNACO LUIGI nato a GALATONE (LE) il 15/06/1970 CIRIGNACO MARIA SUNTA nata a REGNO UNITO (EE) il 15/08/1962 CIRIGNACO PINA nata a GALATONE (LE) il 23/08/1961 GIAFFREDA ELENA nata a GALATONE (LE) il 07/05/1939	2/15 2/15 2/15 2/15 1/3	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	588,19	1764,57
30	195	ULIVETO	CIRIGNACO ALDO nato a GALATONE (LE) il 13/03/1931	1	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	102,96	308,88
30	214	ULIVETO	DE LEO CLAUDIO nato a REGNO UNITO (EE) il 04/02/1961	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	3868,59	11605,77
30	215	ULIVETO	DE LEO CLAUDIO nato a REGNO UNITO (EE) il 04/02/1961	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	57,68	137,04
30	3	ULIVETO	MARRA MARIA LUCIA nata a GALATONE (LE) il 10/06/1962	1	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	708,58	2125,74

Piano particellare di esproprio

Documento

VIA.REL18

30	4	SEMINATIVO	DE LEO MARIO nato a GALATONE (LE) il 19/01/1928	1	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	471,74	1415,22
30	231	VIGNETO	NOTARO CORRADO nato a GALATINA (LE) il 03/01/1960	1	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	122,84	368,52
30	8	ULIVETO	NOTARO MARIA GIUSEPPA nata a GALATINA (LE) il 04/06/1950	1	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	1425,58	4276,74
30	14	ULIVETO	GIGLIO GIUSEPPE nato a GALATONE (LE) il 27/02/1936	1	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO BYPASS	3	2293,90	6881,7
34	86	ULIVETO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO MARIA nata a GALATINA (LE) il 08/02/1960	1/2 1/2	AEREO	SERVITU' DI ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	3496,09	10488,27
34	86	ULIVETO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO MARIA nata a GALATINA (LE) il 08/02/1960	1/2 1/2	AEREO	ESPROPRIO SOSTEGNO 6N	3	200	600,00
34	162	SEMINATIVO	CONGEDO VINCENZA nata a GALATINA (LE) il 01/08/1939 GRECO ANTONELLA nata a GALATINA (LE) il 21/08/1969 GRECO GIUSEPPINA nata a GALATINA (LE) il 18/08/1961 GRECO LUCETTA nata a GALATINA (LE) il 25/02/1968	12/18 2/18 2/18 2/18	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	2420,53	7261,59
34	85	ULIVETO	CAPUTO ANNITA ; FU ROCCO PASQUALE CAPUTO COSIMO ; FU ROCCO PASQUALE CAPUTO MARIELLO ; FU ROCCO PASQUALE CAPUTO MICHELE ; FU ROCCO PASQUALE CAPUTO RITA ; FU ROCCO PASQUALE	PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO PROPRIETARIO USUFRUTTUARIO	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	2634,42	7903,26
34	82	ULIVETO	GRECO MARIA ; FU LIBERATO ANTONACI PIETRO nato a GALATINA (LE) il 31/01/1939 GRATO ANNINA nata a GALATINA (LE) il 02/01/1939 GRECO DONATO nato a GALATINA (LE) il 13/08/1963 GRECO LUIGI nato a GALATINA (LE) il 08/07/1967	3/10 7/10 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	3677,37	11032,11
34	70	ULIVETO	GRECO PIETRO nato a GALATINA (LE) il 21/06/1973 GRECO SANTO nato a GALATINA (LE) il 26/08/1960 LATINO GRAZIA nata a GALATINA (LE) il 23/09/1939	Proprietà 1/6 Proprietà 1/6 Proprietà 2/6	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1938,25	5814,75
34	224	ULIVETO	GRATO MARIA GRAZIA nata a GALATINA (LE) il 15/05/1968 GRATO PASQUALE nato a GALATINA (LE) il 19/09/1964 GRATO SALVATORE ANTONIO nato a GALATINA (LE) il 03/01/1935	1/10 1/10 8/10	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1593	4779
34	225	PERT. FABBR.	GRATO MARIA GRAZIA nata a GALATINA (LE) il 15/05/1968 GRATO PASQUALE nato a GALATINA (LE) il 19/09/1964 GRATO SALVATORE ANTONIO nato a GALATINA (LE) il 03/01/1935	1/10 1/10 8/10	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	98,71	296,13
34	183	ULIVETO	GRATO MARIA GRAZIA nata a GALATINA (LE) il 15/05/1968 GRATO PASQUALE nato a GALATINA (LE) il 19/09/1964	1/10 1/10 8/10	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	243,57	730,71

Piano particellare di esproprio

Documento

VIA.REL18

			GRATO SALVATORE ANTONIO nato a GALATINA (LE) il 03/01/1935						
34	252	SEMINATIVO	GRATO LUCA nato a GALATINA (LE) il 13/01/1975	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1513,95	4541,85
34	254	SEMINATIVO	GRATO LUCA nato a GALATINA (LE) il 13/01/1975	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1836,48	5509,44
34	170	SEMINATIVO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1968	Proprietà 1/2 Usufrutto 1/2 Nuda proprietà 1/2	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	3309,20	9927,6
34	72	ULIVETO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	Proprietà 1/2 Usufrutto 1/2 Nuda proprietà 1/2	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1420,55	4261,65
34	73	ORTO IRRIGUO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1968	Proprietà 1/2 Usufrutto 1/2 Nuda proprietà 1/2	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	28,29	84,87
34	151	FICHETO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	Usufrutto 1 Nuda proprietà 1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	183,27	549,81
34	74	ORTO IRRIGUO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	Usufrutto 1 Nuda proprietà 1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	2669,65	8008,95
34	75	FICHETO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	Usufrutto 1 Nuda proprietà 1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1973,44	5920,32
34	152	ORTO IRRIGUO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà ½ Usufrutto ½ Nuda Proprietà	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1211,13	3633,39
34	76	ORTO IRRIGUO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà ½ Usufrutto ½ Nuda Proprietà	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	714,49	2143,47
30	105	SEMINATIVO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932	1	AEREO	ESPROPRIO ASSERVIMENTO SOSTEGNO 7N	3	200	600,00
30	104	ULIVETO	CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ALBERTO nato a GALATINA (LE) il 14/02/1932 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà ½ Usufrutto ½ Nuda Proprietà	AEREO	ESPROPRIO ASSERVIMENTO SOSTEGNO 7N	3	2047,23	6141,69
30	102	SEMINATIVO	CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	518,86	1556,58
30	101	ULIVETO	TARANTINO LUCIA nata a GALATINA (LE) il 25/02/1966 CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	460,07	1380,21
30	100	SEMINATIVO	SANTINI SANDRA nata a GALATINA (LE) il 03/09/1962 VAGLIO LUIGI FU PASQUALE con sede in GALATINA (LE) VAGLIO RITA FU PASQUALE con sede in GALATINA (LE)	Enfiteusi Oneri concedente Oneri concedente	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	357,57	1072,71

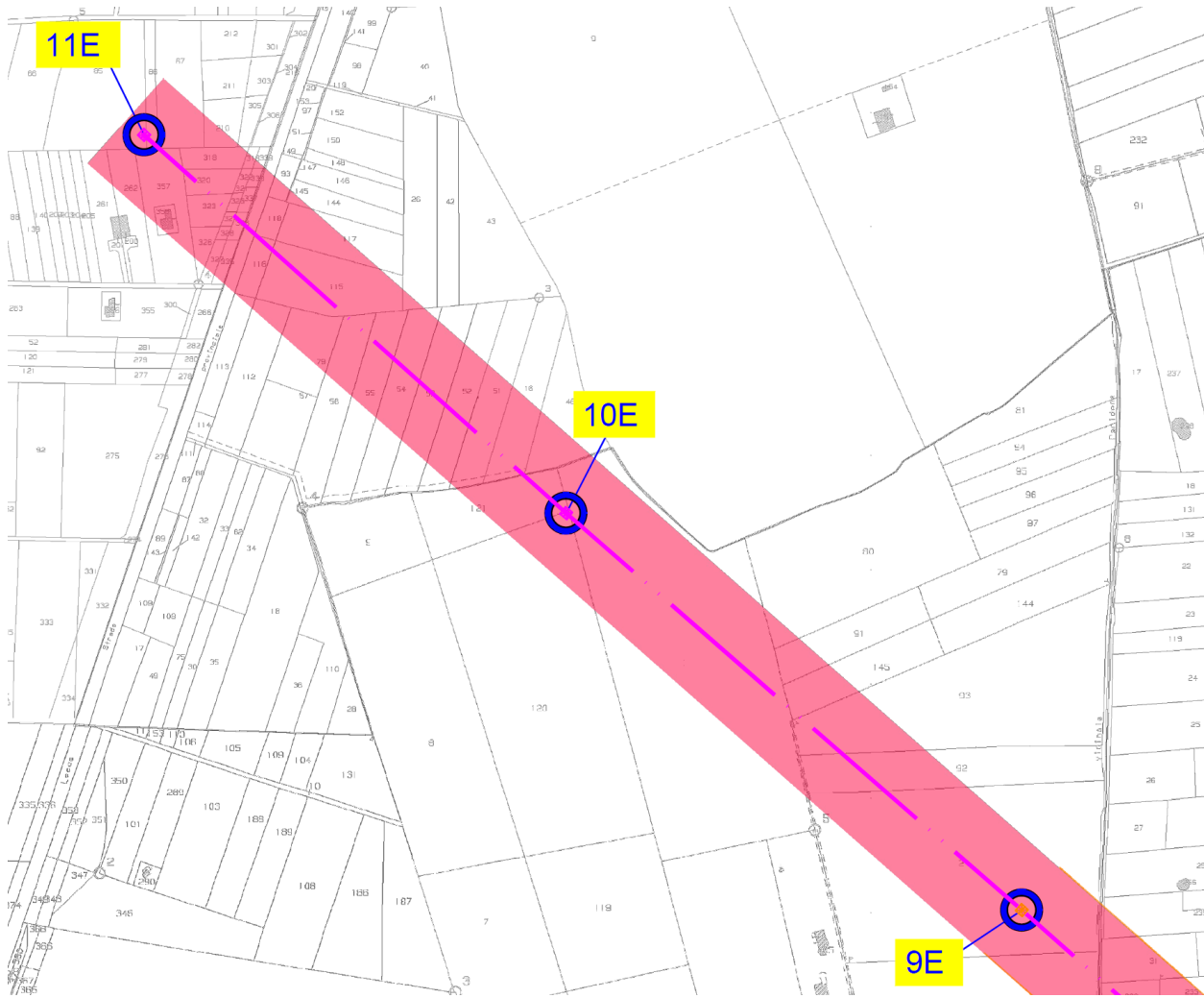
	Piano particellare di esproprio	Documento VIA.REL18
--	---------------------------------	------------------------

30	130	ULIVETO	VAGLIO SAVERIO FU PASQUALE con sede in GALATINA (LE)	Oneri concedente	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	241,04	723,12
			SANTINI SANDRA nata a GALATINA (LE) il 03/09/1962	1					
			CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà					
30	106	SEMINATIVO	TARANTINO LUCIA nata a GALATINA (LE) il 25/02/1966	½ Proprietà	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	501	1503
			CONTALDO ROSARIO nato a GALATINA (LE) il 08/05/1967	½ Proprietà					
30	106	SEMINATIVO	TARANTINO LUCIA nata a GALATINA (LE) il 25/02/1966	½ Proprietà	AEREO	EPPROPRIO SOSTEGNO 7N-BIS	3	200	600
			TARANTINO LUCIA nata a GALATINA (LE) il 25/02/1966	½ Proprietà					
30	107	ULIVETO	GIANNINI GIUSEPPE nato a GALATINA (LE) il 24/03/1942	1	AEREO	SERVITU' ASSERVIMENTO CAVIDOTTO	3	1271,81	3815,43

Si riporta di seguito una cartografia di dettaglio dei raccordi aerei.

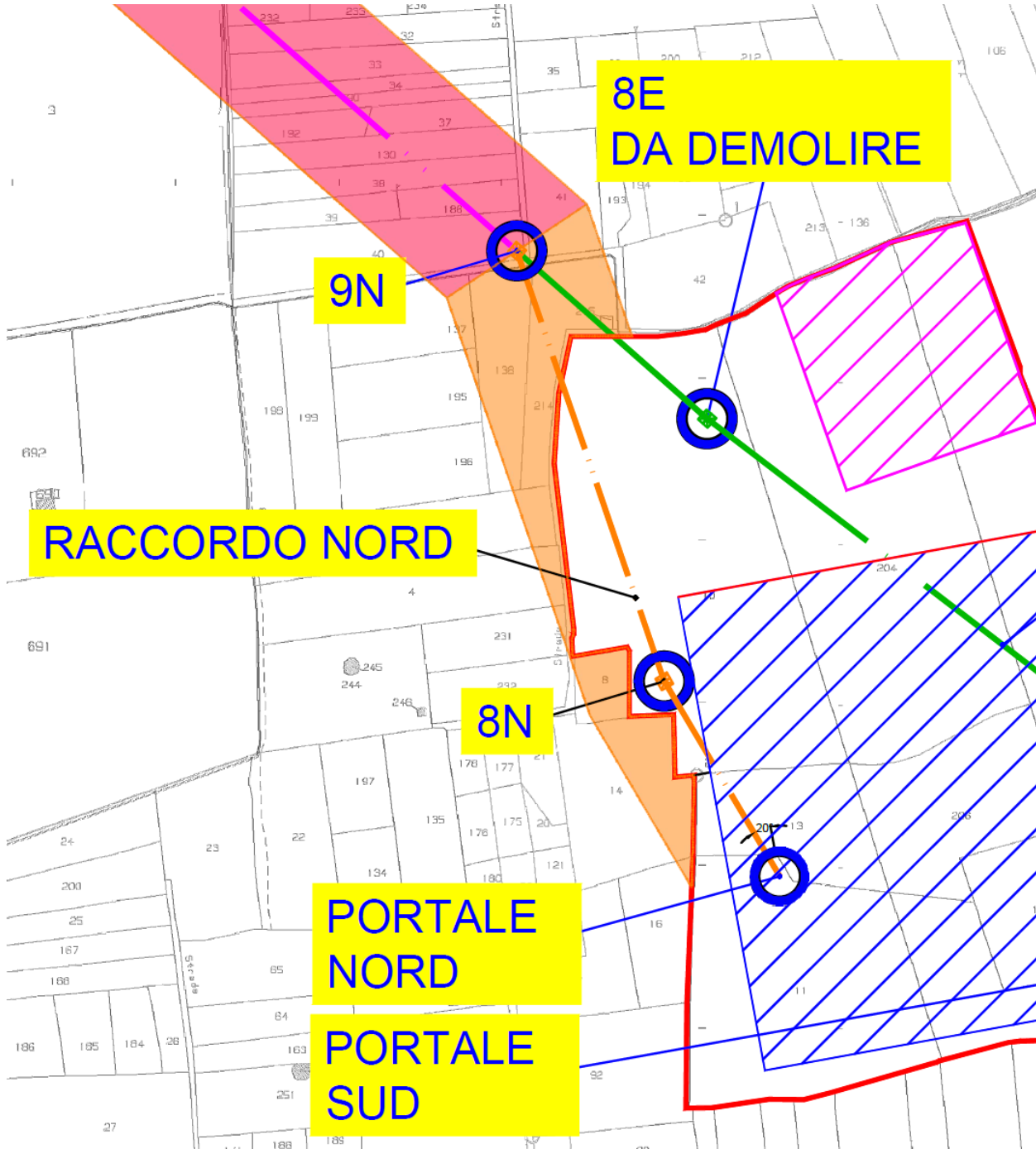
Piano particellare di esproprio

Documento
VIA.REL18



Piano particellare di esproprio

Documento
VIA.REL18



Piano particellare di esproprio

Documento
VIA.REL18

