

**SPETT.LE DIREZIONE URBANISTICA
del Comune di GALATINA**

Via Montebianco 20– 73013 GALATINA

**OGGETTO: ZONA D3 DEL PUG - PROGETTO DI SUB-COMPARTAZIONE E DI PIANO
ATTUATIVO**

I sottoscritti:

- **Congedo Sandra**, Legale Rappresentante della **GAL.CO. S.r.l.** con sede in GALATINA (LE) - P. Iva: 1309280756;
- **Marra Anna** nata a GALATINA (LE) il 13/06/1955 - C.F.: MRRNNA55H53D862A;
- **Panico Carla** nata a GALLIPOLI (LE) il 21/04/1961, C.F.: PNCCRL61D61D883E;
- **Panico Leonardo** nato a GALLIPOLI (LE) il 27/09/1967, C.F.: PNCLRD67P27D883U;
- **Prete Maria Ornella** nata a Galatina (LE) il 25/03/1956 – C.F. PRSMRN56C65D862L;
- **Ascalone Antonio** nato a GALATINA (LE) il 18/10/1949, C.F.: SCLNTN49R18D862H;
- **Ascalone Maria** nata a GALATINA (LE) il 26/03/1954, C.F. SCLMRA54C66D862K;
- **De Robertis Giuseppina Claudia** nata a GALATINA (LE) il 25/05/1964 - C.F.: DRBGPP64E65D862Y;
- **Sicignano Maria** nata a SAN GIORGIO A CREMANO (NA) il 21/11/1948 - C.F.: SCGMRA48S61H892U;
- **Micheli Fedele** nato a Galatina (LE) il 27/05/1930 – C.F. MCHF30E27D862Y;
- **Michieli Anna** nata a Galatina (LE) il 31/07/1977 – C.F. MCHNNA77L71D862I;

Tutti domiciliati presso lo studio professionale di:

Studio Tecnico Ingg. Romano in Galatina alla Via Marche, 1. **PEC:** giuseppe.romano@ingpec.eu

ed il sottoscritto:

Congedo Sandra Cod.Fisc.: CNGSDR73M46D862J

domiciliato presso lo studio professionale di:

Studio Tecnico ing.Giuseppe Congedo via Rubino 6 73013 Galatina - **PEC:** giuseppe.congedo@ingpec.eu

premesse che:

- il PUG della città approvato nel Dicembre 2005 ha previsto in adiacenza alla strada per Lecce una vastissima area per insediamenti produttivi-artigianali – zona D3 di circa 50 Ha- che, per estensione e per assenza di urbanizzazioni, (a meno della fascia prospiciente la citata strada per Lecce) è negli anni rimasta non trasformata, con grave danno per tutti i potenziali operatori economici e, di conseguenza, per la comunità intera;
- l'incompiutezza della pianificazione dell'area mortifica ogni potenziale crescita della comunità, e proprio nei suoi settori economicamente trainanti;
- allo stato attuale, stante l'inerzia dell'Amministrazione comunale, vanificata ogni speranza di intervento pubblico, si rende necessario procedere autonomamente ad una proposta di progettazione urbanistica di

sub-compartazione dell'area D3, peraltro nel quadro normativo definito (e non completato) dall'A.C. (Del.C.C.n. 17/2011).

Tutto quanto sopra premesso, i sottoscritti, in qualità di proprietari dei suoli, tutti individuati lungo la fascia prospiciente la via per Lecce in zona D3 del PUG, rivolgono formale istanza per l'approvazione del progetto di sub compartazione dell'area in argomento, ai fini dell'esecuzione dei relativi piani attuativi, con specifico riferimento ai piani attuativi dei sub-comparti 1-2, per i quali si chiede l'estensione della destinazione d'uso ad artigianale e/o commerciale secondo quanto rappresentato in progetto.

Galatina, Marzo 2023

Con Osservanza

GAL.CO s.r.l.
Via Rubina, 12
73019 GALATINA (LE)
Cod.Fisc. e P.IVA 01309280756

Maria Grazia Pesti
x Denis De Luca
x Rosa Alcone

Anne Marie

St Robert J. Clark

Mario Siciliano

Carofano

Micheli Fedeli

Francesca

Michel Anne

Allegati:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza Schema di Convenzione;
- TAV. 1 - P.U.G;
- TAV. 2 - ORTOFOTO;
- TAV. 3 - P.P.T.R. su Ortofoto;
- TAV. 4 - PAI su Ortofoto;
- TAV. 5 - CATASTALE;
- TAV. 6 - AEROFOTOGRAMMETRIA su Catastale;
- TAV. 7 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Stato dei Luoghi;
- TAV. 8 - Individuazione Sub-Comparti;

- TAV. 9/A - Individuazione Lotti;
- TAV. 9/B – Ingombro massimo fabbricati di progetto;
- TAV. 10/A - URBANIZZAZIONI: Rete Idrica e fognante;
- TAV. 10/B – URBANIZZAZIONI: Rete acque meteoriche;
- TAV. 11 - URBANIZZAZIONI: Pubblica Illuminazione;
- TAV. 12 - URBANIZZAZIONI; Rete Elettrica e Telefonica.