



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 244 DEL 13/02/2023

**- DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI -
SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI**

Determinazione n. 80 del 09/02/2023

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE TERRENO GRAVATO DA ENFITEUSI -
CONCEDENTE COMUNE DI GALATINA - PRESA D'ATTO AVVENUTO
VERSAMENTO SOMMA**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 09/02/2023

Il Responsabile del procedimento
VERONA ROCCO ALESSANDRO

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 80 DEL 09/02/2023 DEL SERVIZIO SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 10/02/2023

Il Dirigente/Responsabile
VERONA ROCCO ALESSANDRO

LA P.O.

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici n. 68 del 03.02.2023 (R.G. n. 165 del 03.02.2023) con la quale è stata affidata all' Ing. Rocco Alessandro con decorrenza dal mese di febbraio 2023 e, sino alla scadenza della convenzione con il Comune di Nardò (dicembre 2023) salvo rinnovo, l'incarico di Posizione Organizzativa "Opere pubbliche, Demanio e Urbanizzazioni - Mobilità urbana e Trasporti, Manutenzioni - Pubblica Illuminazione - Servizi cimiteriali", istituita ed individuata con deliberazione di G.C. n. 36/2023;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Programmazione Strategica e Lavori Pubblici n. 68 del 03.02.2023 (R.G. n. 165 del 03.02.2023) con la quale è stata affidata all' Ing. Rocco Alessandro con decorrenza dal mese di febbraio 2023, sino alla scadenza della convenzione con il Comune di Nardò (dicembre 2023) salvo rinnovo l'incarico ad interim di Posizione Organizzativa "Patrimonio – Ambiente e Verde – Arredo Urbano", istituita ed individuata con deliberazione di G.C. n. 36/2023, attribuendone la relativa titolarità;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 (in GU n.295 del 19/12/2022) con il quale è stato disposto il differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali e, conseguentemente, autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla predetta data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197 (in GU n. 303 del 29.12.2022), il quale prevede che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23.11.2021, ed i successivi aggiornamenti approvati con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2022 e n. 43 del 21/11/2022;

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/05/2021 (art. 151 – 174 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 – 11 del d.lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio provvisorio 2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 01 del 04/01/2022;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

Richiamato l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e le regole della gestione nel corso dell'esercizio provvisorio;

Premesso:

Che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 19.11.2019, esecutiva, è stata approvata la disciplina del procedimento di affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi, ancora catastalmente in testa al Comune di Galatina;

Che detta disciplina contempla il sistema di calcolo del canone enfiteutico, laddove non risultante da atti ufficiali, e del valore di affrancazione, pari a 15 volte il suddetto canone, oltre alla necessità di corrispondere al Comune il canone riferito alle ultime cinque annualità, maggiorato degli interessi legali;

Vista l'istanza di affrancazione del 09.11.2021, acquisita al protocollo comunale n. 0052590 del 09.11.2021 dell'Arch. Isabella Di Gregorio in nome e per conto dei sigg.ri GIANNELLI Vittorio nato a Galatone il 04/06/1955 – C.F. GNNVTR45H04D863T – e VURCHIO Filomena nata a Canosa di Puglia il 24.10.1947 – C.F. VRCFMN47R64B619P - relativa ad un terreno gravato da enfiteusi a favore della Congregazione di Carità di Galatina – Ente concedente Comune di Galatina – sito in Castrignano del Capo così distinto in Catasto:

N.C.T. del Comune di Galatina, Foglio 29, Particella 187, Uliveto Classe 03 della superficie di mq 3.548;

Considerato:

che il suddetto terreno è pervenuto ai richiedenti in forza di atto pubblico del 17.07.1992 Pubblico Ufficiale Novelli Sede Galatone (LE) Repertorio n. 13168 Sede Gallipoli (LE) Registrazione n. 1339 registrato in data 04/08/1992 – n. 11094.1/1992 in atti dal 06/03/1993;

Che, in esito all'istruttoria espletata dal Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana, con nota PEC protocollo n. 0043702 del 15.09.2022, è stato comunicato agli istanti l'importo da versare ai fini dell'affrancazione del sopra citato immobile, pari ad € 3.754,71, a titolo di oneri per istruttoria pratica, capitale di affranco, recupero dei canoni non corrisposti ed interessi, mediante avviso PagoPA;

Dato atto:

Che gli istanti con nota acquisita al prot. 6704 del 07.02.2023, hanno trasmesso copia del bonifico di pagamento della somma di € 3.754,71 attestato con reversale n. 714 del 06.02.2023;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'affrancazione del terreno come sopra identificato, gravato da enfiteusi, in applicazione di quanto disposto con la citata deliberazione della G.C. n. 290/2019;

Tutto ciò premesso,

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. DI DISPORRE, in via formale e definitiva, a favore dei richiedenti sigg.ri GIANNELLI Vittorio nato a Galatone il 04/06/1955 – C.F. GNNVTR45H04D863T – e VURCHIO Filomena nata a Canosa di Puglia il 24.10.1947 – C.F. VRCFMN47R64B619P – l'affrancazione relativa ad un terreno gravato

da enfiteusi a favore della Congregazione di Carità di Galatina – Ente concedente Comune di Galatina – sito in Castrignano del Capo così distinto in Catasto:

N.C.T. del Comune di Galatina, Foglio 29, Particella 187, Uliveto Classe 03 della superficie di mq 3.548;

2. DI DARE ATTO che il capitale di affrancazione è pari ad € 3.754,71, così determinato in base ai criteri stabiliti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 19.11.2019.
3. DI DARE ATTO che i sigg.ri GIANNELLI Vittorio e VURCHIO Filomena hanno versato la somma complessiva di € 3.754,71 (tremilasettecentocinquantaquattro/71), a titolo di oneri per istruttoria pratica, capitale di affranco, recupero dei canoni non corrisposti ed interessi, mediante bonifico postale sul c/c intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Galatina in data 02.02.2023, attestato con reversale n. 714 del 06.02.2023.
4. DI STABILIRE che il terreno in oggetto è affrancato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto ai signori GIANNELLI Vittorio e VURCHIO Filomena, con ogni accessione, pertinenza e dipendenza, con tutti i diritti, gli obblighi, gli oneri, i vincoli, le limitazioni, le riserve, le servitù attive e passive inerenti, ove sussistono e come per legge.
5. DI DARE ATTO che l'efficacia del presente atto è subordinata all'avvenuta registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, da effettuarsi in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte, a norma dell'art. 2 della Legge 01.12.1981 n. 692, autorizzando il competente Conservatore a provvedere, con esonero da qualsiasi responsabilità ed ingerenza in merito alla richiesta.
6. DI DARE ATTO che si procederà alla voltura catastale del bene oggetto del presente atto, presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate, anch'essa in esenzione da tasse e da altre imposte, a norma dell'art. dell'art. 2 della Legge 01.12.1981 n. 692.
7. DI STABILIRE che la registrazione, trascrizione del presente atto, nonché la successiva volturazione in Catasto, saranno effettuati a cura ed oneri del richiedente.
8. DI AUTORIZZARE, per l'effetto, la registrazione e trascrizione del presente atto.
9. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione ai signori GIANNELLI Vittorio e VURCHIO Filomena.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 80 DEL 09/02/2023 DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICISERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 13/02/2023

Il Dirigente/Responsabile

PATERA ANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **531**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 21/02/2023 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 21/02/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(LEONARDO CARMINE LUIGI)