



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1414 DEL 07/09/2021**

**- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA -  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**Determinazione n. 640 del 07/09/2021**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, PRESSO IMMOBILI COMUNALI IN GALATINA E FRAZIONI ANNI 2018-2021 – LIQUIDAZIONE III TRIMESTRE (15.05.2021 – 15.08.2021) CIG: ZCE24E7390**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 07/09/2021

Il Responsabile del procedimento  
SERAFINO NICOLA

**REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 640 DEL 07/09/2021 DEL SERVIZIO SERVIZIO PATRIMONIO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 07/09/2021

**Il Dirigente/Responsabile**  
SERAFINO NICOLA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 04.07.2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 4 del 17.01.2019, con il quale, in esito alla parziale modifica della struttura organizzativa e all'organigramma del Comune (a far data dal 01.01.2019), approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 27.11.2018, è stato integrato il citato Decreto Sindacale n. 27/2018;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2021, con la quale è stata approvata la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione finanziario del triennio 2021/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2021 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2021/2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 99 del 04/05/2021;

**Visti** gli artt. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

**Vista** la Determinazione Dirigenziale del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 56/R. G. 103 del 29.01.2019 di affidamento della Responsabilità del Servizio "Patrimonio";

### **Premesso:**

Che con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1465 di Reg. Gen. del 13.11.2018 è stato affidato, con procedura telematica RDO\_2071336 APERTA del 28.09.2018, il Servizio di manutenzione e gestione impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni anni 2018/2021, all'operatore economico F.D.B. IMPIANTI SRL – NARDO' – P.I. \*04149760755\*, con un ribasso offerto del 41,82% sull'importo a base di gara così distinto:

€ 24.390,00 (*soggetti a ribasso*) per Servizio;

€ 731,70 (*non soggetti a ribasso*) per oneri di sicurezza;

€ 29.878,30 Somme a disposizione dell'Amministrazione;

€ 55.000,00 TOTALE

Che con lo stesso atto Determinativo è stato rideterminato e approvato il nuovo Quadro Economico di spesa nel modo seguente:

€ 14.190,10 per Servizio al netto del ribasso d'asta;

€ 731,70 per oneri di sicurezza;

€ 14.921,80 Sommano

€ 27.634,32 Somme a disposizione dell'Amministrazione;

€ 12.443,88 Economie rivenienti dal ribasso d'asta;

€ 55.000,00 TOTALE

Impegnando la somma complessiva di € 55.000,00 inclusa IVA, per effetto della prenotazione effettuata con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1269 di Reg. Gen. del 03.10.2018, nel seguente modo:

**ANNO 2018 € 3.027,65** di cui

€ **87,53** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **1.182,74** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **1.757,38** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

**ANNO 2019 € 18.165.83** di cui

€ **525,16** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **7.096,42** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **10.544,25** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

**ANNO 2020 € 18.165.83** di cui

€ **525,16** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **7.096,42** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **10.544,25** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

**ANNO 2021 € 15.640.69** di cui

€ **462,36** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **6.105,89** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **9.072,44** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

**Considerato:**

Che in data 13.11.2018 è stato redatto il verbale di consegna del Servizio di cui in oggetto;

Che l'art. n. 21 del Foglio Patti e Condizioni prevede che il pagamento del suddetto Servizio verrà effettuato in rate trimestrali posticipate dietro presentazione di regolare fattura, vistata dal Responsabile del Procedimento per la regolare esecuzione del Servizio;

**Dato atto:**

Che il RUP ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 03.09.2021 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegato;

Che il Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili comunali in Galatina e Frazioni, per il terzo trimestre (15.05.2021 – 15.08.2021) è stato eseguito regolarmente come si evidenzia dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 03.09.2021;

Che la ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO' - P.I. \*04149760755\* ha presentato fattura elettronica FATTURA N. FATTPA 21\_21 del 03.09.2021 dell'importo di € 1.243,48 oltre IVA del 22% pari ad € 273,57 e così per complessive € 1.517,05;

Che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), della ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO', emesso dall'INAIL Numero Protocollo INAIL\_28855124 in data 30.08.2021 agli atti di questa Direzione attesta l'assolvimento degli obblighi contributivi stabilito dalle vigenti disposizioni;

Che la somma complessiva di **€ 1.517,05** inclusa IVA del 22% risulta già impegnata con imputazione contabile sui Capitoli di PEG del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, dall'importo per lavori di manutenzione ordinaria riportati nel Q. E. rideterminato e approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1465 di Reg. Gen. del 13.11.2018 come segue:

€ **40,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **614,96** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

€ **862,09** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);

**Visti:**

- Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal RUP in data 03.09.2021;
- La fattura elettronica FATTURA N. FATTPA 21\_21 del 03.09.2021 dell'importo di € 1.243,48 oltre IVA del 22% pari ad € 273,57 e così per complessive € 1.517,05 emessa dalla ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO';
- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), della ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO', emesso dall'INPS Numero Protocollo INAIL\_28855124 in data 30.08.2021 con scadenza validità 28.12.2021 agli atti di questa Direzione attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabilito dalle vigenti disposizioni;

Che alla procedura è stata assegnato dall'ANAC il codice CIG (**ZCE24E7390**);

- Ritenuto per quanto sopra:
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal RUP in data 03.09.2021;
- di procedere alla liquidazione delle spettanze alla suddetta ditta come da fattura elettronica FATTURA N. FATTPA 21\_21 del 03.09.2021 sulla base delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio;

Tutto ciò premesso;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal RUP in data 03.09.2021 relativo al terzo trimestre (15.05.2021 – 15.08.2021) del Servizio di manutenzione e gestione impianti di riscaldamento e condizionamento presso immobili comunali in Galatina e frazioni per gli anni 2018/2021, dell'importo complessivo di € 1.243,48 oltre IVA del 22% pari ad € 273,57 e così per complessive € 1.517,05, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegato;
2. DI DARE ATTO, che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO', come risulta da DURC agli atti della Direzione Territorio e Qualità Urbana, emesso per conto degli Enti previdenziali dall'INAIL in data 30.08.2021 con scadenza validità 28.12.2021;
3. Conseguentemente per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e per quanto riportato ai punti 1, e 2 DI LIQUIDARE in favore della ditta F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO' - P.I. \*04149760755\*, la fattura elettronica FATTURA N. FATTPA 21\_21 del 03.09.2021, assunta al prot. n. 0039869 del 03.09.2021 dell'importo complessivo di € 1.517,05 di cui **€ 273,57** per IVA 22% imputando sui Capitoli di Bilancio 2019/2021, dall'importo per il servizio di manutenzione ordinaria riportati nel Q. E. rideterminato e approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1465 di Reg. Gen. del 13.11.2018 come segue:
  - € **40,00** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 12011050 (Manutenzione Asili Nido) - **Cod. bilancio** 12.01.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);
  - € **614,96** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 04021050 (Manutenzione Istituti Scolastici) - **Cod. bilancio** 04.02.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);
  - € **862,09** (IVA inclusa) sul **Capitolo** 01061010 (Manutenzione immobili patrimoniali) - **Cod. bilancio** 01.06.1.03 - **V Livello** U.1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari);
4. DI EMETTERE mandato di pagamento dell'importo di € 1.517,05 inclusa IVA del 22% intestato a F.D.B. IMPIANTI SRL di NARDO' - P.I. \*04149760755\*, mediante bonifico bancario sul c/c dedicato, agli atti dell'ufficio indicando sullo stesso bonifico il seguente codice CIG **ZCE24E7390**;

5. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e della L. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
6. DI DISPORRE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento di cui al presente atto nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. DI DISPORRE, infine, il pagamento della fattura elettronica entro il 03.10.2021.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 640 DEL 07/09/2021 DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANASERVIZIO PATRIMONIO,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09	12.1	12011050	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 23	€ 462,36	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**F.D.B. IMPIANTI SRL**  
Codice Fiscale: **04149760755** - P.Iva: **04149760755**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. FATTPA 21\_21**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09	4.2	4021050	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 11	€ 6.105,89	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**F.D.B. IMPIANTI SRL**  
Codice Fiscale: **04149760755** - P.Iva: **04149760755**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. FATTPA 21\_21**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09	1.6	1061010	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 6	€ 9.072,44	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**F.D.B. IMPIANTI SRL**  
Codice Fiscale: **04149760755** - P.Iva: **04149760755**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. FATTPA 21\_21**

**LIQUIDAZIONI**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.09		12.1	12011050		2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 23	€ 462,36	N. 0	€ 0,00	N. 3559	€ 40,00

Descrizione Creditore

**F.D.B. IMPIANTI SRL**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. FATTPA 21\_21**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.09		4.2	4021050		2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 11	€ 6.105,89	N. 0	€ 0,00	N. 3560	€ 614,96

Descrizione Creditore

**F.D.B. IMPIANTI SRL**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. FATTPA 21\_21**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.09		1.6	1061010		2021
Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 6	€ 9.072,44	N. 0	€ 0,00	N. 3561	€ 862,09

Descrizione Creditore

**F.D.B. IMPIANTI SRL**

Descrizione Impegni Assunti

**Liquidazione fattura n. FATTPA 21\_21**

DATA 07/09/2021

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario**

PATERA ANTONIO



## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **3213**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 20/09/2021 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 20/09/2021*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(FIORITA MARIA ROSARIA)