



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 1287 DEL 06/08/2021

**- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA -
SERVIZIO PATRIMONIO**

Determinazione n. 565 del 05/08/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GALATINA ALLA VIA MONTE BIANCO, GIÀ SEDE DI UFFICI GIUDIZIARI SOPPRESSI, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI UFFICI COMUNALI" - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO E AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER DEFINIZIONE CATASTALE DELL'EDIFICIO/VARIAZIONE DELLO STATO C/O AGENZIA DELLE ENTRATE AI FINI DELL'AGIBILITÀ (art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020) CIG: ZC232B56D3

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 05/08/2021

Il Responsabile del procedimento
GRIMALDI DONATELLA

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 565 DEL 05/08/2021 DEL SERVIZIO SERVIZIO PATRIMONIO, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 05/08/2021

Il Dirigente/Responsabile
MIGLIETTA NICOLA

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 05.07.2021, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.12.2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 22 del 30.04.2021, con la quale è stata approvata la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione finanziario del triennio 2021/2023, approvato con DCC nr. 23 del 30.04.2021 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);

VISTO il Codice Unico Progetto (**CUP**) assegnato al progetto: **H21B15000680004**;

VISTO il Codice **Smart-CIG** assegnato al contratto Servizi Tecnici di cui trattasi: **ZC232B56D3**;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2021/2023, approvato con DGC n. 99 del 04.05.2021;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

* * * * *

PREMESSO:

- che la scrivente Amministrazione ha la competenza del procedimento amministrativo in oggetto che attiene alla realizzazione dell'intervento avente titolo **"RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GALATINA ALLA VIA MONTE BIANCO, GIÀ SEDE DI UFFICI GIUDIZIARI SOPPRESSI, DA DESTINARE A NUOVA SEDE DI UFFICI COMUNALI"** cui Progetto Esecutivo, redatto dall'Ing. Paolo MENGOLI iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecce al nr. 1888 e con studio in Galatone (LE) alla Via Corsieri nr. 4, è stato approvato con DGC n. 73 del 17.04.2020 e, cui previsioni finanziarie, pari a 479.600,00#, risultano a totale carico del Bilancio dell'Ente;
- che a seguito dell'espletamento della procedura di appalto, con D.D. nr. 821 del 13.11.2020 (R.G. nr. 1707 del 16.11.2020) si è provveduto ad AGGIUDICARE l'appalto lavori di cui trattasi, dichiarandone contestualmente l'efficacia, alla ditta "STE.MAR. COSTRUZIONI SRL" (P. IVA 04340470758) per un importo complessivo di aggiudicazione, da tenere alla stipula del contratto (giusto ribasso del 8,50% presentato sull'IBA), di € 330.193,15# (di cui € 317.907,02# per lavori ed € 12.286,13# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10,00%;
- che in data 12.01.2021 è stato sottoscritto, con la Ditta appaltatrice dei Lavori, apposito Contratto d'Appalto Rep. nr. 1621, registrato telematicamente c/o Agenzia delle Entrate di Lecce (LE) in pari data al nr. 504, Serie 1T°, per complessivi € di € 330.193,15# (di cui € 317.907,02# per lavori ed € 12.286,13# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per Legge;
- che in data 18.01.2021 i lavori sono stati consegnati alla Ditta giusto Processo "Verbale di Consegna Lavori" di cui al Prot. dell'Ente nr. 3286 del 22.01.2021 e, il termine contrattuale, pari a gg. 120, è stato fissato alla data del 18.05.2021 successivamente rideterminato e fissato alla data del 30.07.2021 in virtù della sospensione lavori e dell'assegnazione di gg. 20

per le lavorazioni di cui alla Perizia di "VARIANTE IN CORSO D'OPERA" approvata con DGC nr. 167 del 01.07.2021;

ATTESO:

- che ai fini dell'agibilità dell'edificio, giacché con l'intervento è stato operato il cambio di destinazione d'uso, una nuova distribuzione degli spazi interni, ecc., occorre procedere con l'accatastamento del medesimo/variazione c/o Agenzia delle Entrate;
- che per detto sub-procedimento risultano regolarmente previsti ed accantonati nel QTE del Progetto, alla voce "b.7.2- Spese tecniche per incarichi esterni (Definizione Catastale)" complessivi € 4.000,00 oltre cassa ed IVA come per legge;
- che detta prestazione tecnica non è contemplata all'interno delle tabelle di cui al D.M. 17.06.2016 e pertanto, si è proceduto ai sensi dell'art. 6 del citato DM ove al comma 1 espressamente recita "Per la determinazione del corrispettivo a base di gara per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al presente decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate.";

RITENUTO, pertanto, necessario affidare a tecnico esterno, l'incarico per il servizio di cui trattasi visto l'imminente previsione di spostamento scaglionato dei diversi Servizi/Uffici dell'Ente c/o la nuova sede comunale cui agibilità dell'edificio risulta imprescindibile;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

VISTO l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 il quale dispone che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- ✓ *il fine che con il contratto di intende perseguire;*
- ✓ *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- ✓ *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

ACCERTATO che l'importo stimato per l'affidamento del contratto di cui trattasi è inferiore ad € 40.000,00# configurandosi, quindi, quale tipologia di procedura di affidamento sotto la soglia di rilevanza comunitaria e, pertanto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., può essere negoziato e affidato direttamente dal RUP consentendo, in siffatta maniera, una procedura più snella che semplifica l'operato delle S.A. portando, conseguentemente, ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto;

DATO ATTO:

- che il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla Legge 145/2018 dispone che: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato*

elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (DPR 207/2010) [...]”;

- che, pertanto, le Amministrazioni Pubbliche potranno procedere ad affidamenti diretti extra MePA o sistemi telematici per importi fino a 5.000,00 euro;

STABILITO e PRECISATO, quindi:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto in argomento è quello di acquisire le prestazioni Tecniche professionali inerenti la definizione catastale dell’Edificio/variazione dello stato c/o Agenzia delle Entrate;
- che l’oggetto del contratto tratta la prestazione di servizi tecnici di cui all’art. 3, lett. vv) ossia di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell’art. 3 della direttiva 2005/36/CE;
- che l'appalto si configura, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs 50/2016, come un appalto sotto soglia comunitaria;
- che il contratto di appalto, verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D. Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e documenti di offerta ed accettazione, tramite posta elettronica certificata;
- che le formalità di scelta del contraente è effettuata, sussistendone i presupposti normativi, ai sensi del combinato disposto dell’art. 31 comma 8 e dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'applicazione della tipologia dell'affidamento diretto di cui è possibile avvalersi in virtù dell’importo ovvero con negoziazione diretta con un solo O.E. che garantisce, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall’art. 30 del citato D. Lgs. ossia, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, consentendo una procedura più snella che semplifica l’operato delle S.A. conducendolo, conseguentemente, ad un minor dispendio in termini di tempistiche di procedure per l’affidamento del contratto;

ATTESO:

- che ai fini di velocizzare il procedimento si è provveduto a richiedere per le vie brevi la disponibilità ad eseguire il Servizio, per la complessiva spesa di € 4.000,00 disponibile, alla Società di Ingegneria “**PMG ENGINEERING SRL**” da Galatone (LE), P.IVA: 04774860755 già incaricata della progettazione e della Direzione dei Lavori dell’intervento in titolo con D.D. n. 103 del 10.02.2020 (R.G. nr. 237 del 11.02.2020) per il complessivo importo di € 38.211,40;
- che detta Società si è dichiarata disponibile all’assolvimento dell’incarico dietro il corrispettivo onnicomprensivo di € 4.000,00 ed escluso solo cassa ed IVA se dovute e come per legge;
- che i requisiti della Società risultano positivamente verificati e agli atti di ufficio;

RITENUTO necessario procedere in tal senso;

ACCERTATO, ai sensi del c. 1, lett. a, punto 2, art. 9 del D.L. nr. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e, del c. 8 dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2001 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile, nr. 50 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all’art. 32 c. 2 e, all’art. 36, c. 2, lett. a) oggi surrogato dall’art. 1, comma 2 lett. a della Legge 120/2020;

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, nr. 207 e ss.mm.ii. per la parte oggi in vigore;

VERIFICATA la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile, nr. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, nr. 207 e ss.mm.ii. per la parte oggi in vigore;

VERIFICATA la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, da considerarsi integralmente riportate nel presente determinato;
- 2. DI AFFIDARE**, quindi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (ex art. 36 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016) l'esecuzione dei Servizi Tecnici inerenti la Definizione Catastale dell'Edificio/variazione dello stato c/o Agenzia delle Entrate alla Società di Ingegneria **"PMG ENGINEERING SRL"** (P.IVA: 04774860755) già incaricata dei Servizi di Progettazione e Direzione Lavori dell'opera con D.D. n. 103 del 10.02.2020 (R.G. nr. 237 del 11.02.2020) per un importo onnicomprensivo di € 4.000,00 oltre cassa ed IVA come per legge;
- 3. DI IMPEGNARE E IMPUTARE**, quindi, la suddetta complessiva spesa di **€ 5.075,20** in favore della Società di Ingegneria **"PMG ENGINEERING SRL"** (P.IVA: 04774860755) sui fondi del bilancio 2021/2023 approvato, competenza 2021, che presenta la necessaria disponibilità giusta:
 - ✓ **cap. PEG 1052310** *"Ristrutturazione nuova sede uffici comunali c/o edificio ex Tribunale con devoluzione mutui"*;
 - ✓ cod. bil.: 01.05.2.02 – Importo (CAP e IVA comprese): € 5.075,20;
 - ✓ V livello: U.2.02.01.09.999 – *"Beni immobili n.a.c."*;
- 4. DI ATTRIBUIRE** valore contrattuale al presente atto e di trasmetterlo alla sopra menzionata Società incaricata, ai sensi e per gli effetti del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, a mezzo di posta elettronica certificata;
- 5. DI DARE ATTO:**
 - che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - che le tempistiche per l'espletamento del servizio principiano con la trasmissione del presente atto e il medesimo deve essere espletato in max giorni 60 naturali, continuativi e consecutivi salvo l'applicazione di € 20,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine assegnato;
 - che si procederà alla liquidazione del compenso stabilito in unica soluzione a seguito della positiva conclusione dell'incarico previa presentazione di regolare relativa fattura nonché, previo accertamento della regolarità contributiva (DURC) e del rispetto delle condizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. *"tracciabilità dei flussi finanziari"*;

- che per quanto non disposto nel presente atto si richiamano le norme legislative vigenti e le altre disposizioni vigenti in materia;
 - che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Donatella GRIMALDI e di demandare al medesimo gli adempimenti di propria competenza;
 - che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. nr. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è attestata unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile competente;
 - che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determine tenute presso la Direzione "TERRITORIO E QUALITÀ URBANA" - SERVIZIO PATRIMONIO e, più precisamente, all'interno del fascicolo dell'opera di che trattasi contenente tutta la documentazione afferente la gestione amministrativa e contabile dell'intervento;
- 6. DI DARE ADEGUATA PUBBLICITÀ** alla presente determinazione ai sensi dell'art. 32 della Legge nr. 69 del 18.06.2009, rubricato "*Eliminazione degli sprechi relativi al mantenimento dei documenti in forma cartacea*", attraverso la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul portale informatico del Comune per 15 gg. consecutivi nonché, sul profilo dell'Amm.ne Comunale, in qualità di Committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 565 DEL 05/08/2021 DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANASERVIZIO PATRIMONIO,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.999	01.05	1052310	2021

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 777	€ 47.022,58	Subimpegno	N. 2	€ 5.075,20

Descrizione Creditore

PMG ENGINEERING SRL
Codice Fiscale: **04774860755** - P.Iva: **04774860755**

Descrizione Impegni Assunti

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GALATINA ALLA VIA MONTE BIANCO - AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER DEFINIZIONE CATASTALE DELL'EDIFICIO/VARIAZIONE DELLO STATO C/O AGENZIA DELLE ENTRATE AI FINI DELL'AGIBILITÀ

DATA 06/08/2021

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

PATERA ANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **2891**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 12/08/2021 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 12/08/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(FIORITA MARIA ROSARIA)