



Allegato A

Al Presidente del Consiglio

Dott. Raimondo Valente

Al Sindaco

Dott. Marcello Amante

All'Assessore

Territorio e Qualità Urbana

Dott. Loredana Tundo

del Comune di Galatina

MOZIONE

Interventi di rilancio del settore Edile

Il sottoscritto Giampiero De Pascalis consigliere della Lista DE PASCALIS

CONSIDERATO

Che l'organizzazione mondiale della sanità in data 30/01/2020 ha dichiarato la pandemia da COVID-19 un'

A handwritten signature or mark, possibly 'KD', written in black ink and partially obscured by a thick black horizontal line.

emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e, con provvedimento dell'11/03/2020, ha dichiarato il COVID-19 "Pandemia";

che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020, è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

che con Decreto Legge 13/03/2021, n. 30 sono state introdotte "Misure urgenti per fronteggiare la diffusione del COVID-19 e interventi di sostegno per lavoratori con figli minori in didattica a distanza o in quarantena", a seguito del persistere dello stato di emergenza da Covid-19;

TENUTO CONTO

Che la legge regionale 33/2007 e ss.mm.ii. "Recupero dei sottotetti, porticati, di locali, seminterrati e interventi esistenti ad aree pubbliche non autorizzate" integrata dalla L.R. 16/2014 e la L:R: 14/2009 e ss.mm.ii "Misure straordinarie e urgenti dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale" (Piano Casa), permettono interventi che comportano incremento di carico urbanistico derivanti da aumento di volumetria e/o cambio di destinazione d'uso, i quali sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard pubblici, così come previsto dal D.M. 1444/68, della legge 122/89 e dal DPR 380/01 (parcheggi ed aree a verde pubblico);

che secondo la circolare esplicativa della Regione Puglia n. 01/2009 il Comune può prevedere che il proponente, qualora sia impossibilitato a reperire tutto o quota parte delle aree da destinarsi a standard, in alternativa alla cessione, provvede al pagamento commisurato al costo di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione, a quelle che dovrebbero essere cedute;

che secondo la circolare esplicativa della Regione Puglia n. 01/2009 il Comune può prevedere che il proponente, qualora sia impossibilitato a reperire tutto o quota parte delle aree da destinarsi a parcheggio, può in alternativa alla cessione, provvedere alla monetizzazione nei termini di cui all'art. 4 comma 3 della legge Regionale 33/2007;



Che la Legge Regionale 33/2007 all'art. 4 comma 3 prevede per le aree da destinare a parcheggio che *“qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune”*;

Che la Legge Regionale 14/2009 e ss.mm.ii. “Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale” all'art. 5 comma 4 prevede che *“qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere l'obbligo..... gli ampliamenti sono consentiti previo versamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di aree omogenee. Tale somma deve essere vincolata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune”*;

Che la Legge Regionale 14/2009 e ss.mm.ii. “Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale” all'art. 5 comma 2 lettera b prevede che gli interventi previsti sono subordinati *“al reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura minima di 1 metro quadrato (mq) ogni 10 metri cubi (mc) della volumetria realizzata, nel caso degli interventi di cui all'articolo 3 della volumetria realizzata con l'ampliamento e, nel caso degli interventi di cui all'articolo 4, della volumetria complessiva, volume preesistente e aumento volumetrico, realizzata con la ricostruzione. Nel caso in cui il reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali avvenga in aree diverse da quella oggetto dell'intervento previsto dall'art. 3, il rapporto di pertinenza, garantito da un atto unilaterale d'obbligo, è impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo”*;

Che il Decreto Ministeriale 02/04/1968 n. 1944, n. 1444, all'art. 2 definisce le zone territoriali omogenee suddividendole in zone A, B, C, D, E, F

Che le Norme Tecniche di Attuazione del PUG del Comune di Galatina attualmente in vigore *“suddivide il territorio comunale, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 144/1968, in applicazione della legge 765/67, nelle seguenti Zone”*: A, B, C, D, E, F.

Che con Delibera Giunta Comunale n. 62/2020 ai fini della monetizzazione delle aree per standard e parcheggi si è deliberato di applicare i valori delle aree fabbricabili utilizzati ai fini dell'imposta municipale IMU determinata annualmente;

Che i proventi della monetizzazione degli standard sono vincolati all'acquisizione di aree destinate alle attrezzature e opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi ed all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, per cui proventi che non influiscono gli equilibri di parte corrente in quanto destinati ed investimenti;

Che gli introiti rivenienti dalla monetizzazione dell'aree a parcheggio sono vincolati alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune, per cui proventi che non influiscono gli equilibri di parte corrente in quanto destinati ad investimenti;

Che gli interventi di cui alle L.R. 33/2007 ed alle L.R. 14/2009 riguardano immobili in aree omogenee di tipo A, B, C, D, E ed F, di tipo residenziale e non, e che l'eventuale cessione delle aree disponibili dal proponente escluderebbe le volumetriche che la stessa aree esprime (già utilizzate o utilizzabili dal proponente), e che l'acquisto di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione sarebbe per la realizzazione di verde e/o parcheggi, aventi valore differente (minore) rispetto alle aree edificabili;

PREMESSO

Che la crisi che oggi attanaglia tutto il territorio nazionale è sfociata in una crisi economica che colpisce sia il privato, sia il pubblico; per cui si rende necessario trovare una soluzione che sia un compromesso tra le entrate pubbliche e l'emergenza COVID-19, che faccia da volani ad una ripresa economica privata e che porti nel medio termine una maggiore gettito nelle casse comunali;

Che la finalità della L.R. 14/2009 puntano al rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia, e che finalità potranno essere perseguite

0/0

attraverso tale Legge se gli interventi previsti ed autorizzabili sono economicamente sostenibili dai proponenti;

Che per quanto sopra bisogna attuare nuove disposizioni che facciano da volano alla ripartenza dell'edilizia, conformemente agli strumenti urbanistici ad oggi vigenti;

Ciò detto, il sottoscritto

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

affinché intraprendano ogni opportuna azione e adottino specifico atto di indirizzo ai fini della monetizzazione delle aree per parcheggi, di cui all'art. 5 comma 4 della Legge Regionale 14/2009, venga applicato, per l'anno 2021, un valor unico per ogni zona omogenea (A, B, C, D, E, F) determinato come minimo tra quelli individuati ai fini dell'imposta municipale IMU nella medesima zona Omogenea (A, B, C, D, E, F).

Tali modifiche, non influiscono sugli equilibri da parte corrente in quanto trattasi di entrate comunque destinate ad investimenti.

Galatina, 28 Maggio 2021

Il Consigliere Comunale
Giampiero DE PASCALIS