



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 151 DEL 31/01/2020

**- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA -
SERVIZIO SUE - URBANISTICA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Determinazione n. 67 del 30/01/2020

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380). ADEGUAMENTO ANNUALE PER L'ANNO 2020.

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 30/01/2020

Il Responsabile del procedimento
D'ERRICO ALESSANDRO MARIO

REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 67 DEL 30/01/2020 DEL SERVIZIO SERVIZIO SUE - URBANISTICA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 30/01/2020

Il Dirigente/Responsabile
MIGLIETTA NICOLA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 04.07.2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 17.01.2019, con il quale, in esito alla parziale modifica della struttura organizzativa e all'organigramma del Comune (a far data dal 01.01.2019), approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 27.11.2018, è stato integrato il citato Decreto Sindacale n. 27/2018;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il D.M. 13 dicembre 2019 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 295 del 17 dicembre 2019, con il quale è stato differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali e contestualmente autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla predetta data;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29/03/2019, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2019/2021 e la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/03/2019 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

Visto il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi e della Performance per l'esercizio provvisorio 2020, approvati con deliberazione di G.C. n. 10 del 09.01.2020;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e le regole della gestione nel corso dell'esercizio provvisorio;

Visti l'art. 107 e l'art. 109, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL).

Premesso che:

1. il "contributo di costruzione" dovuto per il rilascio di titoli abilitativi onerosi in materia edilizia (Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa o sostitutiva del Permesso di Costruire) è disciplinato dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
2. il suddetto contributo, come indicato al comma 1 del citato art. 16, è formato da due "quote" distinte:
 - 1) la prima commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
 - 2) la seconda commisurata al costo di costruzione.
3. per quanto attiene alla quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione, si rileva quanto segue:

- 1) l'art. 16, comma 9, dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni; nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT); il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- 2) al riguardo, l'art. 36, comma 1, della L.R. n. 6/1979 (modificata con L.R. 66/1979 e L.R. 53/1985) ha fissato il contributo afferente il costo di costruzione nella misura del 5% del costo di costruzione;
- 3) sulla base di quanto stabilito dall'art. 9 del D.M. 05.08.1994, la Regione Puglia, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04/04/2006 ha aggiornato il costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Agevolata, fissando per la nuova edificazione un costo base pari a € 594,00 per metro quadrato di superficie complessiva;
- 4) la Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007, art. 2, ha confermato il costo di costruzione per la nuova edificazione, in misura pari al suddetto costo base di € 594,00/mq;
- 5) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2007 del 16/03/2007, l'A.C. ha adottato detto valore di € 594,00 quale costo di costruzione;
- 6) con Deliberazione G.R. n. 2268 del 26/11/2008 detto importo è stato aggiornato a € 646,18 (confermato, poi, con Deliberazioni G.R. n. 2081 del 03/11/2009 e n. 766 del 23/03/2010);
- 7) data l'assenza di successive determinazioni della Regione, questa A.C. ha provveduto ad aggiornare annualmente detto importo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Considerato che:

1. con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1988 del 04/11/2019, la Regione Puglia, in base alle variazioni ISTAT intervenute nel periodo **giugno 2008 - giugno 2018**, ha determinato i nuovi limiti di costo massimi ammessi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, fissando per la nuova edificazione un costo base pari a € 711,87 per metro quadrato di superficie complessiva;
2. con nota prot. n. 0009083 del 22/10/2019, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che la variazione percentuale dell'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo **giugno 2018 - giugno 2019** è pari a +0,9%;
3. pertanto, è necessario procedere all'adeguamento annuale, per l'anno 2020, del costo di costruzione applicando la suddetta variazione

percentuale dell'indice Istat (+0,9%) al costo base (€ 711,87) fissato dalla Regione Puglia con la D.G.R. n. 1988 del 04/11/2019 sopra richiamata;

4. applicando tale variazione percentuale al costo base fissato dalla Regione Puglia con la D.G.R. n. 1988 del 04/11/2019, il costo di costruzione adeguato per l'anno 2020 risulta pari a € 718,28/mq;

in ottemperanza all'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ed all'art. 2 della Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007;

DETERMINA

- 1) per l'anno 2020, di adeguare il costo di costruzione per la nuova edificazione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT fissandone, pertanto, il valore in € 718,28/mq;
- 2) di applicare l'adeguamento di cui al precedente punto 1) ai Permessi di Costruire e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività alternative o sostitutive del Permesso di Costruire la cui domanda sia pervenuta, completa, in data successiva al 31/12/2019.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 67 DEL 30/01/2020 DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANASERVIZIO SUE - URBANISTICA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 31/01/2020

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

PATERA ANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **289**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno 07/02/2020 e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì 07/02/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
(ATTANASI FERNANDO)