



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**REG. GEN. DETERMINAZIONI N. 304 DEL 04/03/2019**

**- DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA -  
SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI**

**Determinazione n. 141 del 01/03/2019**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE IN LOCALITÀ GUIDANO – LIQUIDAZIONE  
SALDO DITTA ANCORA LUIGI CIG: Z0C25BEC87**

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 01/03/2019

Il Responsabile del procedimento  
TOMA SAVERIO

## **REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000**

VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 141 DEL 01/03/2019 DEL SERVIZIO SERVIZIO DEMANIO - URBANIZZAZIONI, SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.

Data 22/03/2019

**Il Dirigente/Responsabile**  
f.to Miglietta Nicola

## IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 04.07.2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 4 del 17.01.2019, con il quale, in esito alla parziale modifica della struttura organizzativa e all'organigramma del Comune (a far data dal 01.01.2019), approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 27.11.2018, è stato integrato il citato Decreto Sindacale n. 27/2018;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita: *“L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze”*;

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 07.12.2018 (G.U. n. 292 del 17/12/2018), con il quale è stato differito al 28.02.2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, di cui all'art. 151 del TUEL;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2018, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2018-2020 e la relativa nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione finanziario del triennio 2018-2020, approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 26.03.2018 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 27.03.2018, in coerenza con il bilancio di previsione e con il DUP, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 26.06.2018, con la quale è stato approvato il Piano Dettagliato degli Obiettivi e della Performance 2018-2020;

**Visti** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, recante Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

### **Premesso:**

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 17.04.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo di completamento, sistemazione delle strade interne di Galatina e frazioni dell'importo di € 194.000,00;

Che nel Piano particellare di esproprio è prevista l'acquisizione delle aree per la realizzazione di una strada prevista dal PUG in c.da Guidano, attualmente denominata via Delle Palme;

Che questa Amministrazione ha invitato le ditte interessate a dichiarare la propria disponibilità alla cessione delle aree;

Che la sig.ra Maria Ancora nata a Galatina (LE) il 12.01.1968 - C. F. NCR MRA 68A52 D862N - e residente in Roma alla via Marcantonio Bragadin n. 27, in proprio nome e per conto dei sigg.ri Alberto Giovanni Ancora nato a Galatina il 24.07.1966 - C. F. NCR LRT 66L24 D862H - e residente in Buccinasco (MI) alla via Rovido n. 2 e Antonio Ancora nato a Galatina il 09.09.1975 - C. F. NCR NTN 75P09 D862T - e residente in Lecce alla via Cesare Battisti n. 84 con nota in data 20.07.2007 acquisita al prot. 0026688 del

23.07.07, comproprietari della Masseria Le Porte in Località Guidano in Agro di Galatina, ha dichiarato la disponibilità a cedere a questa Amministrazione comunale alcune aree facenti parte della suindicata Masseria e rientranti nel progetto di completamento di sistemazione strade interne Galatina e frazioni;

Che con propria Determinazione n. 234 del 4.9.2007 è stato accettato il prezzo di cessione in €. 18,00/mq, comprensivo della predisposizione del piano carrabile in parte già eseguita a rustico, stabilendo l'importo complessivo da liquidare, pari ad € 31.194,00, salvo conguaglio a seguito di redazione di tipo di frazionamento;

**Considerato:**

Che con nota fax in data 14.11.2007 la sig.ra Maria Ancora, in nome proprio e in qualità di rappresentante dei fratelli Alberto e Antonio, ha autorizzato il Comune, con esonero di responsabilità, di effettuare il pagamento a favore del padre dr. Luigi Ancora, usufruttuario dei beni immobili ceduti, a mezzo bonific bancario sull'Istituto di Credito Unicredit Banca via Augusto Imperatore 33 Lecce sul c.c. in atti, intestato allo stesso;

Che con propria determinazione n. 314 del 15.11.2007 è stata corrisposta, giusto mandato n. 159 del 11.01.2008, la somma in acconto pari ad € 21.835,00 a favore del dr. Luigi Ancora;

Che con propria determinazione n. 37 dell'11.03.2008 è stato corrisposto in favore del dr. Luigi Ancora un ulteriore acconto pari ad €. 6.238,80, giusto mandato n.1160 del 26.03.2008;

Che con frazionamento prot. n. LE0306295 del 21.11.2014, il terreno da trasferire al Comune di Galatina risulta definitivamente individuato in catasto al foglio 78 particella n. 102 della superficie di mq. 301 e particella n. 284 della superficie di mq. 1350 per complessivi mq. 1651 e pertanto l'importo complessivo della indennità di espropriazione ammonta ad € 29.718,00;

Che pertanto il saldo da corrispondere ai proprietari sig.ri Ancora per la cessione dei terreni per la realizzazione della strada attualmente denominata Via Delle Palme, al netto degli acconti già corrisposti, ammonta ad €. 1.644,20;

Che occorre procedere alla liquidazione del saldo pari ad € 1.644,20 in favore del dr. Luigi Ancora, usufruttuario, così come autorizzato con la richiamata nota in data 14.11.2007 della sig.ra Maria Ancora in nome proprio e per conto dei fratelli sig.ri Alberto Giovanni Ancora e Antonio Ancora, con esonero di responsabilità da parte del Comune di Galatina;

Che, al pagamento della somma complessiva di €. 1.644,20 può farsi fronte nel modo seguente:

Capitolo	1005201	MANUTENZIONE STRADALE - MUTUO CASSA DD.PP. - E/1403	
Cod. bilancio	10.05.2.02	Importo	€ 1.644,20
V Livello	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	

già impegnati con determinazione del dirigente n. 234 del 04.09.2007, ora residui;

Tutto ciò premesso;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**DETERMINA**

1. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuto frazionamento delle aree in contrada "Guidano" necessarie per la corretta individuazione della strada attualmente denominata Via Delle Palme, in atti presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio al prot. n. LE0306295 del 21.11.2014, da cui si evince che i terreni oggetto della cessione volontaria da parte dei sig.ri Luigi Ancora nato a Galatina il 05.07.1929 - NCR LGU 29L05 D862K – usufruttuario, Maria Ancora nata a Galatina (LE) il 12.01.1968 - C. F. NCR MRA 68A52 D862N – comproprietaria, Alberto Giovanni Ancora nato a Galatina il 24.07.1966 - C. F. NCR LRT 66L24 D862H - comproprietario, Antonio Ancora nato a Galatina il 09.09.1975 - C. F. NCR NTN 75P09 D862T - comproprietario, sono individuati in Catasto terreni del Comune di Galatina al Foglio 78 particella 102 di mq. 301 e particella 284 di mq. 1.350, per una superficie complessiva di mq. 1651;
2. DI PRENDERE ATTO, alla luce delle superfici così come risultanti dal frazionamento di cui al punto 1, che l'indennità per la cessione volontaria dei beni di che trattasi ammonta a complessivi €. 29.718,00;
3. DI PRENDERE ATTO della comunicazione dell'Avv. Maria Ancora in nome proprio e in rappresentanza dei fratelli Alberto e Antonio in data 14.11.2007 con la quale esonera il Comune da ogni responsabilità circa le modalità di pagamento da effettuarsi a favore del padre dr Lugi Ancora in qualità di usufruttuario;
4. DI LIQUIDARE a saldo, per l'acquisizione dei terreni in contrada "Guidano" per la realizzazione della strada denominata Via Delle Palme, individuati in Catasto Terreni del Comune di Galatina al Foglio 78 p.lla 102 di mq. 301 e p.lla 284 di mq. 1.350, al netto degli acconti già corrisposti di €. 21.835,00 con propria determinazione n. 314/2007 ed € 6.238,80 con propria determinazione n. 37/2008, a favore del dr. Luigi Ancora - NCR LGU 29L05 D862K - usufruttuario dei beni immobili ceduti, l'importo di €. 1.644,20, a mezzo bonifico bancario sull'Istituto Unicredit viale Leopardi, 132 - Lecce – \*codice IBAN: IT21V0200816012000005003245\*;
5. DI FARE fronte per la liquidazione del saldo per la cessione dei terreni di che trattasi, ammontante ad €. 1.644,20 sul bilancio 2019/21 in corso di approntamento, gestione residui, nel modo seguente:

Capitolo	1005201	MANUTENZIONE STRADALE - MUTUO CASSA DD.PP. - E/1403	
Cod. bilancio	10.05.2.02	Importo	€ 1.644,20
V Livello	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	

già impegnati con determinazione del dirigente n. 234 del 04.09.2007, ora residui;

6. DI DARE ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D. L. n.78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009 e art.183, comma 8 del D. L.gs 267/2000);
7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e della L. 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;
8. DI PROVVEDERE alla emissione del relativo mandato di pagamento con decorrenza immediata;
9. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, ai fini

dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D. L.gs n. 33/2013;  
10. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**AI SENSI DELL'ART. 147 BIS E DELL'ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS. N. 267/2000**

VISTA LA DETERMINAZIONE N. 141 DEL 01/03/2019 DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANASERVIZIO  
DEMANIO - URBANIZZAZIONI,

ATTESTA

LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO  
COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLO INTERNI, NONCHÉ LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.  
183, COMMA 7, DEL D. LGS. N.267/2000

ANNOTAZIONI:

DATA 22/03/2019

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario**

f.to PATERA ANTONIO

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro N. **708**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 26/03/2019 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 26/03/2019*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(Attanasi Fernando)